

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: ~~...~~ 6.4.../TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn các Bản án, Quyết định số 73/2020/DSST ngày 12/01/2020; số 74/2020/DSST ngày 17/11/2020, số 23/2021/DSST ngày 26/5/2021; số 65/2021/DSST ngày 15/12/2021; số 68/2021/DSST ngày 27/12/2021; 64/2021/DSST ngày 13/12/2021; số 56/2021/DSST ngày 09/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021; số 302/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022, số 422/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020; số 623/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021, số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2021; số 832/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021; số 713/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 712/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 791/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐKB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 134-05/2025/TB-MĐ ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai;

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 510,2m² (200m² đất ở tại nông thôn; 310,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 789446, số vào sổ cấp GCN: CH 04140 do UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/06/2020 cho bà Trần Thị Lệ.

* Tài sản trên đất gồm:



- Nhà số 1: Diện tích 70m², có kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa sắt.

- Nhà số 2: Diện tích 120m², có kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch men ceramic, cửa sắt và kính.

- Nhà vệ sinh có chiều ngang 2,3m, dài 1,8m.

- Nền sân bê tông có chiều ngang 9,1m, chiều dài 18,5m.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 02 cây lộc vừng hoàng gốc từ 40cm đến 50cm, cao khoảng 5m.

+ 01 cây khế khoảng 6 năm tuổi.

+ 01 cây cóc khoảng 8 năm tuổi.

+ 01 cây vú sữa khoảng 8 năm tuổi.

Ngoài ra trên đất còn có một số công trình tạm có thể tháo dỡ di dời và một số vật kiến trúc khác đã hư hỏng hoàn toàn không có giá trị, một số cây trồng ngắn ngày và một số cây khác không có giá trị.

c. Giá khởi điểm của tài sản là: **684.738.908 đồng (Sáu trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn chín trăm lẻ tám đồng)**. Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 phút ngày 19/9/2025 đến 16h30 phút ngày 09/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai; Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 136.948.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng). Tương đương 20% giá khởi điểm.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh miền Đông tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, theo thông tin sau thụ hưởng Người hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông Số tài khoản: 19036549762013 Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07h00 phút ngày 19/9/2025 đến 16h30 phút ngày 09/10/2025.

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h00 phút ngày 19/9/2025 đến 16h30 phút ngày 09/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 14/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

h. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 16h30 phút ngày 09/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Minh Tâm, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

j. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng /lần trả giá. áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai; Liên hệ SDT 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: thông báo này thay cho cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lệ Quyên

